

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(ai sensi degli articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000,

**DICHIARA**

con riferimento all'immobile sito in \_\_\_\_\_, via/piazza/località \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_, distinto in Catasto Urbano/Terreni in zona \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_,

- **Titolo di possesso/detenzione**

di trovarsi in una delle situazioni di cui ai successivi punti 1 o 2, alternativi tra di loro:

1. di trovarsi in una delle seguenti situazioni al momento di avvio dei lavori o al momento di sostenimento delle spese (se antecedenti):

- proprietario o nudo proprietario;
  - titolare di un diritto reale di godimento quale usufrutto, uso, abitazione o superficie;
  - detentore (locatario, comodatario) dell'immobile;
  - familiare (coniuge, componente unione civile, parente entro il terzo grado o affine entro il secondo grado) convivente del possessore/detentore;
  - coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge;
  - convivente di fatto di cui all'articolo 1, commi 36 e 37 della legge n. 76 del 2016 del possessore/detentore;
  - futuro acquirente, con preliminare di vendita regolarmente registrato, immesso nel possesso dell'immobile;
  - acquirente di una cd. casa antisismica/completamente ristrutturata;
- (barrare la casella corrispondente)

- che, nel caso in cui l'immobile sia stato ceduto successivamente al sostenimento delle spese, l'accordo tra le parti non ha previsto il trasferimento all'acquirente del diritto alla detrazione

2. **o, in alternativa**, che il diritto di proprietà dell'immobile è stato acquistato successivamente al sostenimento delle spese e il diritto alla detrazione spetta al/alla sottoscritto/a in forza delle seguenti circostanze:

- in qualità di acquirente, conformemente all'accordo con il cedente;
  - in qualità di erede che conserva la detenzione materiale e diretta del bene.
- (barrare la casella corrispondente)

- **Titolo abilitativo edilizio**

- di essere in possesso del titolo abilitativo edilizio richiesto per la tipologia di intervento dal quale si evince la tipologia dei lavori e la data di inizio dei lavori (*ad esempio, abilitazioni amministrative quali permesso di costruire, Scia, CILA o altre richieste dalla normativa, dalle quali si evince la tipologia dei lavori e la data di inizio dei lavori se previste dalla tipologia di intervento*);
- che per l'intervento oggetto della presente non è richiesto titolo abilitativo edilizio e che i lavori sono iniziati in data \_\_\_\_\_.

- **Comunicazione preventiva ASL**

- di essere in possesso della copia della comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'Azienda sanitaria locale e della ricevuta di presentazione della medesima, qualora la stessa sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza sui cantieri;
- che per l'intervento oggetto della presente non è richiesta la comunicazione preventiva dei lavori all'Azienda sanitaria locale.

- **Asseverazione tecnica:** Che in data \_\_\_\_\_, risulta rilasciata Asseverazione tecnica da professionista abilitato (*i.e. Ingegnere/Architetto/ Geometra etc.*) \_\_\_\_\_ trasmessa ad ENEA e/o allo Sportello Unico competente il \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ (*solo in caso di Superbonus 110%*).

- **Visto di conformità:** Che in data \_\_\_\_\_ risulta rilasciato Visto di Conformità da professionista abilitato/CAF \_\_\_\_\_ (solo in caso di Superbonus 110%).
- **Spese sostenute e detrazione spettante:** Che in relazione all'immobile sopra indicato è stato eseguito l'intervento n. \_\_\_\_\_, in relazione al quale è stata sostenuta una spesa agevolabile ai sensi degli articoli 119 e 121 del D.L. 34/2020 e successive modificazioni, di euro \_\_\_\_\_, sostenuta nell'anno \_\_\_\_\_, a fronte della quale il/la sottoscritto/a ha diritto ad una detrazione fiscale di euro \_\_\_\_\_ utilizzabile in n. \_\_\_\_\_ rate annuali di pari importo (in caso di contributi ricevuti, indicare l'ammontare delle spese sostenute al netto dei contributi).  
(ripetere la sezione nel caso in cui siano stati eseguiti più interventi)
- **Documenti di spesa:** Che l'impresa incaricata dei lavori \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, ha emesso nei confronti del/della sottoscritto/a le seguenti fatture (indicare numero, data e importo, comprensivo di IVA, della/e fattura/e):
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
- **Pagamenti:** Che il/la sottoscritto/a ha effettuato i relativi pagamenti mediante bonifico per detrazioni fiscali come segue (nei casi in cui vi sia l'obbligo di bonifico "parlante" – indicare data e importo dei bonifici "parlanti" eseguiti):
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
- Che il/la sottoscritto/a si impegna ad ottenere e produrre a richiesta tutta la documentazione necessaria ai fini del trasferimento del credito d'imposta come previsto dall'articolo 121 del Decreto Rilancio e ogni altra informazione o documento relativo all'intervento in oggetto.
- Che sono stati eseguiti tempestivamente tutti gli adempimenti previsti dalla normativa e che tutte le norme tecniche e fiscali relative alla fruizione della detrazione cedibile, ai sensi dell'articolo 121 del DL 34/2020, sono stati rispettati.
- Che l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione da parte di tutti gli aventi diritto non eccede il limite massimo ammissibile.
- Che si sono verificate le condizioni per l'esercizio dell'opzione di cui all'articolo 121 del DL Rilancio.
- Che il/la sottoscritto/a è in possesso di reddito nell'anno in cui si sostengono le spese agevolabili (e.g. redditi fondiari derivanti dalla proprietà o altri diritti reali su beni immobili, ad esempio quelli relativi all'immobile oggetto di intervento; redditi da lavoro dipendente; lavoro autonomo, impresa, redditi assoggettati a tassazione separata o a imposta sostitutiva, etc.).

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_

#### Allegati:

- Fotocopia documento di identità
- Allegato 2.1.c. (solo nel caso di sconto in fattura)